

BESTELLUNG

HEDONISCHE PREISEINSCHÄTZUNG

Wieviel Wert hat meine Immobilie?

Wir geben Ihnen eine rasche Antwort auf diese Frage mittels hedonischer Bewertung. Füllen Sie dazu bitte dieses Formular aus.

A. Basisdaten des Objektes			
Strasse / Haus-Nr.:			
PLZ / Ort:			
Baujahr:	Jahr der letzten grösseren Renovation:		
Nettowohnfläche (m ²):	Balkon/Terrasse (m ²):		
Anzahl Zimmer:	Anzahl Badezimmer:		
Anzahl PP in (Tief-)Garagen:	Anzahl Aussenparkplätze:		
Minergie?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Schwimmbad?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Sauna?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen:			

⇒ B1. nur bei Einfamilienhäuser ausfüllen:

B1. Zusatzangaben Einfamilienhaus		
Subtyp		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reiheneckhaus
<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Bauernhof	
Grundstücksfläche (m ²):	Volumen (m ³):	

⇒ B2. nur bei Eigentumswohnungen ausfüllen:

B2. Zusatzangaben Eigentumswohnung		
Subtyp		
<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Attikawohnung
<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Studio	<input type="checkbox"/> Terrassenwohnung
Etage (EG, 1.OG, etc.):	Garten (m ²):	

C. Qualität und Zustand

KÜCHE

Qualität

- Einfach: unteres Preissegment, nur Basisfunktion, klein
- Normal: mittleres Preissegment, Standardgeräte
- Gehoben: Markengeräte, geräumige Ausführung
- Luxus: exklusive Geräte, hochwertige Materialien, gross

Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

BADEZIMMER

Qualität

- Einfach: günstige Ausstattung
- Normal: Standardausstattung, normales Material
- Gehoben: hochwertiges Material/Ausstattung, Platten raumhoch
- Luxus: sehr geräumig, exklusive Material (z. B. Naturstein)

Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

FUSSBODEN

Qualität

- Einfach: Bodenbelag in unterem Preissegment (z. B. Teppich, Laminat)
- Normal: Bodenbelag in mittlerem Preissegment (z. B. Teppich, Laminat)
- Gehoben: Parkett, Platten
- Luxus: Naturstein, aufwändiger Holzparkett

Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

FENSTER

Qualität

- Einfachverglasung
- Isolierverglasung
- Isolierverglasung, Sonnenschutz
- Raumhohe Fenster, Hochsicherheitsglas

Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

MAUERWERK

Qualität

- Fertigbau, einfache Bauweise/Material
- Massivbau, mittlerer Standard
- Massivbau, hoher Standard (z. B. Fassade/Dachbelag)
- Massivbau, sehr hochwertige Materialien/Ausbau

Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

Bemerkungen:

D. Weiteres

Ich bin Eigentümer der Immobilie Ja Nein

Grund für die Bewertung
 Verkauf Überprüfung Kaufabsicht
 anderer Grund:

E. Bestellung

Ja, ich möchte diese Immobilie mittels hedonischer Methode zum Preis von CHF 350.- exkl. MWST schätzen lassen.

Name, Vorname:

Strasse:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ort und Datum:

Unterschrift:

Bitte den vollständig ausgefüllten Fragebogen einsenden an:

Per E-Mail: immobilien@prefera.ch

Per Post: Prefera Immobilien AG, Bewertungen, Grossfeldstrasse 40, Sargans

Disclaimer

Die Bewertung erfolgt aufgrund Ihrer Angaben sowie mittels Bewertungstool PriceHubble. Es wird keine Besichtigung vorgenommen. Der errechnete Wert ist lediglich ein Richtpreis. Das generierte Dokument stellt kein anerkanntes Schätzungsgutachten dar.